

**IEA845****Empuriabrava****399000 EUR**92 m<sup>2</sup>

2



1



✓

24 m<sup>2</sup>

Appartement spacieux situé dans un immeuble prestigieux en bord de mer et dans le centre d'Empuriabrava.

Composé de deux chambres, d'une belle terrasse de 24 m<sup>2</sup>, offrant une vue sur la mer et un petit port. Il dispose d'un salon avec climatisation réversible, d'une cuisine, d'une salle de bain et également d'un grand debaras attenant.

Ensoleillé toute la journée, cet appartement sera idéal pour une résidence secondaire ou comme investissement.

N'hésitez pas à venir le visiter.

**Principales caractéristiques:**

Bien en première ligne ou en front de mer, À quelques pas de la plage, Propriété exclusive  
Cuisine entièrement équipée  
Très bonne condition  
Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Première ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Centre ville, Sur le front de mer

**Vue:**

Vue sur la mer

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur, Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		