

**EV393**
**Empuriabrava**
**679000 EUR**

 172 m<sup>2</sup>

 430 m<sup>2</sup>


4



3



12.50 m

Jolie maison au canal d'une surface de 172 m<sup>2</sup> construit implantée sur une parcelle de 430 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'une courre privative pour une voiture ainsi qu'un garage dans l'entrée , ensuite au rez-de-chaussée se trouve la pièce de vie avec cuisine américaine équipée , deux chambres, une salle d'eau , et, une terrasse avec piscine coté canal.

A l'étage se trouve un appartement indépendant composé de deux chambres , deux salles de bains, et, une terrasse .

Extras : piscine avec pompe à chaleur , climatisations réversibles, double vitrage , cheminée, orientation Sud !

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Bonne condition

Separate guest apartment

## Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salons / salles à manger

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

