

**CBR4780****Rosas Santa Margarita****399000 EUR**61 m<sup>2</sup>

2



1

Cette maison pêcheur se situe à Santa Margarita. Proche de la plage, des commerces et de toutes commodités accessibles à pied. Rénové et aménagé avec beaucoup de goût ce qui fait le charme de cette propriété. Elle se situe en angle, c'est une maison lumineuse grâce à ses ouvertures latérales. Elle se compose d'une entrée avec directement une vue exceptionnelle sur les canaux. Une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, un large salon salle à manger avec un placard fait sur mesure pour optimiser les rangements et l'espace, un toilette pour les invités. A l'étage, nous trouvons l'espace nuit, avec deux spacieuses chambres dont une avec un accès sur un balcon pour profiter de la vue sur les canaux et une salle de bain avec douche. Les extérieurs sont très agréables avec ses deux terrasses que vous pouvez aménager en fonction des saisons pour profiter du soleil toute l'année. De plus elle est vendue avec une place de parking privée sécurisé, un grand garage fermé avec un espace buanderie. Et une amarre en pleine propriété de 8 mètres par 3 mètres accessible directement depuis la terrasse. Une propriété rare et unique sur le marché. Idéale pour vivre à l'année et pour une résidence secondaire pour profiter des beaux jours de la Costa Brava. Contacter nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Récemment rénové

Entièrement meublé

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m