

**IEV236**
**Empuriabrava**
**150000 EUR**

 74 m<sup>2</sup>

 244 m<sup>2</sup>


3



1

Villa de 74 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 244 m<sup>2</sup>.

De plain-pied cette maison dispose de jolis extérieurs , une courre privative pour plusieurs véhicules, et, un débarras extérieur.

Dans l'entrée se trouve la pièce de vie avec la cuisine , ensuite vous trouverez une chambre double, deux autres chambres en enfilade , et, une salle de bain.

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine de base

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                              |                                                      |
| <b>B</b>                             |                                              |                                                      |

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente   |  |  |
| <b>B</b>                 |  |  |
| <b>C</b>                 |  |  |
| <b>D</b>                 |  |  |
| <b>E</b>                 |  |  |
| <b>F</b>                 |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente |  |  |