

EV379
Empuriabrava
850000 EUR


| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 216 m ² | 562 m ² | 3 | 2 | ✓ | 1 | 2 | 12.50 m |

EMPURIABRAVA: Charmante maison de plain-pied au canal large avec 12,50 mètres d'amarre.

Cette maison construite sur un terrain de 562 m² est esposée sud-ouest.

Elle se compose d'une pièce de vie avec un grand salon, cuisine-américaine toute équipée avec salle à manger donnant à la piscine et la terrasse extérieur.

La maison propose un nouvelle espace sur l'arrière, type patio avec jacuzzi et pour finir un grand garage et une cours pour deux voitures.

Les plus: maison entièrement rénovée avec isolation, électricité neuve, climatisation, espace buanderie.

Jardin privé

Jacuzzi extérieur privé

Très bonne condition

Entièrement meublé

Milieu:

Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

Caractéristiques - Intérieur:

Vestiaire, Maison multifamiliale

Caractéristiques - Extérieur:

Abri de jardin, Interphone, Grandes baies vitrée

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de lavage

1 salles de stockage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

3.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emissiones kg CO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |