

**IVIL001**
**Autres**
**495000 EUR**

 356 m<sup>2</sup>

 189 m<sup>2</sup>


2



2



✓



✓



1

Superbe maison en pierre entièrement renovée composé de deux chambres spacieuses située sur la place du village de Vilajuiga, en rez-de chaussé vous trouverez un local commercial dont vous aurez différentes opportunités soit de le louer ( possibilité de rapport financier), ou possibilité de faire votre restaurant ...

Ce bien dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, deux suites avec salle de bains, et, la possibilité de création d'une troisième.

A l'entrée se trouve le garage, un patio de 25 m<sup>2</sup>,et, une buanderie.

Extras : cheminée, chauffage centrale au fioul, climatisation reversible, alarme, fibre internet

Proximité de tous les commerces ( Gare, CAP, boucherie, etc...)

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové  
Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Centre ville

**Vue:**

Vue de la ville

**Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

2 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |
| <b>C</b>                             |  |   |
| <b>D</b>                             |  |   |
| <b>E</b>                             |  |   |
| <b>F</b>                             |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |   |