CBR4170 **Empuriabrava** **390000 EUR**

189 m² | 3 | 3 | 26 m² | 2

EMPURIABRAVA : Maison mitoyenne à vendre dans l'un des meilleurs quartiers d'Empuriabrava, Port Grec, avec une vue spectaculaire sur le canal.

Il a quatre étages :

. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un garage spacieux pour deux voitures et une buanderie.

. Au premier étage il y a un grand salon-salle à manger, une cuisine ouverte, des toilettes et une terrasse ; au deuxième étage, deux chambres, une salle de bain complète et terrasse, et au troisième étage, une grande suite avec salle de bain complète et terrasse.

Toutes les terrasses ont vue sur le canal. Les armoires sont encastrées et il est vendu meublé.

Idéal pour vivre toute l'année, passer les vacances et comme investissement pour la location touristique.

Certificat énergétique : E, 201 KWh/m2, 51 Kg CO2/m2

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage
Cuisine américaine entièrement équipée
Bonne condition
Entièrement meublé
Milieu:
Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville
Vue:
Vue du canal / rivière
Caractéristiques - Général:
Électricité, Eau
Caractéristiques - Extérieur:
Double vitrage
Pièces:
chambres
3 salles de bains
3 toilettes supplémentaires
1 salons / salles à manger