

**CBR4136****Palau-Saverdera****575000 EUR**180 m<sup>2</sup>806 m<sup>2</sup>

3



2



✓

**PALAU-SAVERDERA** : La maison est plus ou moins de plain-pied avec des portails d'entrée automatiques (électriques), un joli jardin bien entretenu et facile à entretenir. À l'arrière se trouve la piscine et une autre zone de jardin avec une petite pelouse, une douche extérieure. Depuis l'entrée principale, il y a un hall d'entrée, avec des portes menant au salon, salle à manger avec cuisine séparée mais ouverte. Porte-fenêtre menant du salon à la terrasse avec BBQ/salle à manger extérieure. La cuisine a une porte sur la même terrasse. Un passage mène aux 3 chambres doubles dont une avec salle de bain et à la salle de bain familiale. Chacun a des portes-fenêtres coulissantes pleine longueur donnant accès à la terrasse. Il y a des armoires encastrées en bois. Des escaliers mènent au garage (avec fenêtres - possibilité de convertir en logement avec autorisations) et descendent vers un grand espace de rangement sous le garage. À l'arrière de la propriété se trouve une porte menant à la zone sous la maison qui, éventuellement avec les autorisations nécessaires, pourrait être d'autres espaces de vie/stockage. La propriété dispose du chauffage central et de la climatisation.

VIDÉO: <https://youtu.be/ajcEXrrrDNE>

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Bonne condition

Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue sur terrasse / piscine

**Caractéristiques - Général:**

Électricité, Eau

**Caractéristiques - Intérieur:**

Vestiaire

**Caractéristiques - Extérieur:**

Automatisme de portail, Grand balcon, Grandes baies vitrée

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

2 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger