

**CBR4098****Empuriabrava****460000 EUR**162 m<sup>2</sup>101 m<sup>2</sup>

2



2



1



11.50 m

**EMPURIABRAVA :** A vendre maison de pêcheur située dans une zone privilégiée d'Empuriabrava. Au rez-de-chaussée se trouve le garage avec une entrée pour l'amarrage (11,5 x x 5 m) et une salle de bain. Au premier étage se trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec deux terrasses, une de chaque côté, toutes deux donnant sur le canal. Le premier étage se compose de deux chambres doubles avec placards et d'une salle de bains. N'hésitez pas à le visiter !

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage

Cuisine de base

Bonne condition

Entièrement meublé

**Milieu:**

Proche de la mer, Proche de la plage

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

2 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

11.50 m

Largeur

5.00 m

Profondeur

2.50 m