

**IPAV005**
**Palau-Saverdera**
**1180000 EUR**


							
492 m <sup>2</sup>	695 m <sup>2</sup>	3	4	✓, ✓	✓	2	4

**PALAU-SAVERDERA** : Sublime villa de standing situé dans un environnement privilégié. Ce bien d'une surface de 492 m<sup>2</sup> construit et composé d'une courre privative pour plusieurs véhicules, un grand garage pour deux voitures. Ensuite au rez-de-chaussée se trouve une salle de sport avec sauna et salle d'eau, un bureau ( possibilité de quatrième chambre) et un cellier buanderie. Au premier niveau se trouve une très belle et spacieuse pièce de vie orientée au sud, une cuisine américaine entièrement équipée et une salle d'eau. Une grande terrasse avec vue panoramique sur la baie de Roses et le parc naturel des Aiguamols et également présent au premier niveau ainsi qu'une piscine privative. Pour finir, au second niveau vous trouverez trois chambres (dont une suite parentale), une disposant d'un balcon avec un panorama sur la baie de Roses et une autre avec vue sur le Canigou !

Les terrasses quant à elle mesurent 165 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 13,75 m<sup>2</sup> dans la suite parentale , 17,5 m<sup>2</sup> dans la seconde chambre, et, 12, 5m<sup>2</sup> pour la terrasse latérale.

L'emplacement de ce bien est à coupé le souffle, cette maison est vendue partiellement meublé avec des meubles de standing. Idéal pour résider à l'année au soleil !

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue sur la mer et la montagne

**Caractéristiques - Intérieur:**

Vestiaire

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Cour clôturée, Interphone, Grandes baies vitrées, Terrasse avec auvent

**Pièces:**

chambres

4 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

1 salles de bureau

1 salles de jeux

1 salles de lavage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

