

EV371
Empuriabrava
1280000 EUR


- 
 140 m²
- 
 675 m²
- 
 3
- 
 3
- 
 ✓, ✓
- 
 ✓
- 
 2
- 
 3
- 
 15.00 m

EMPURIABRAVA : Projet de plain pied au canal large orienté sud et avec amarre de 15 mètres. Implantée sur une parcelle de 675 m² cette villa de standing de 140 m² sera composée d'une très belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres en suite avec leur propres salle d'eau. Côté canal vous trouverez un magnifique extérieur aménagé ainsi qu'une piscine privée. La maison dispose également d'une courre privative côté rue et un grand garage. A venir découvrir de toute urgence ! (Livrable avant la fin de l'année 2022)

Principales caractéristiques:

Construction neuve ou récente, Propriété exclusive, Immeubles de placement
 Jardin privé

Projet de rénovation totale

Non meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

3 salles de bains

3 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

15.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		