IMMO CENTER
L'IMMOBILIER GLOBAL

EV365 **Empuriabrava** **960000 EUR**

210 m²	500 m²	4	3	✔	13.00 m

EMPURIABRAVA : Superbe villa au canal large. cette villa construite en 2015 dispose d'un terrain de 500 m2 avec une amarre de 13 mètres. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle et grande pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée avec une arrière cuisine, une chambre avec salle de bain et buanderie. A l'étage, la maison propose trois chambres dont une suite ainsi qu'une nouvelle salle de bain opur déservir les deux autres chambres. La maison a beaucoup d'arguments isolation, climatisation par conduits, 12 panneaux photovoltaiques et 2 panneaux solaires pour la production d'eau chaude, thermostat, véranda bioclimatique, piscine chauffée avec pompe à chaleur.

Principales caractéristiques:
Construction neuve ou récente, Immeubles de placement
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état
Partiellement meublé
Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue du paysage / montagnes, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Panneaux solaires

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Salle de bain

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Cour clôturée, Abri de jardin, Piscine chauffée, Grand balcon, Grandes baies vitrée

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

13.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m