

EV363
Empuriabrava
795000 EUR

 184 m²

 495 m²


3



3



✓, ✓



✓



13.00 m

EMPURIABRAVA : Superbe villa avec piscine et amarre. En rez-de-chaussée vous trouverez, une place de parking, un garage avec porte automatique, une cuisine américaine entièrement équipée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie le tout donnant sur une grande terrasse couverte, une chambre en suite avec sa salle d'eau et un coin bibliothèque avec la vue sur la piscine. A l'étage, cette maison est composée d'une chambre avec sa salle de bain et son dressing, une autre chambre et une autre salle de bain, les deux chambres ont un accès à une terrasse, un WC indépendant. A l'extérieur, se trouve une belle piscine, un jardin arboré et une amarre de 13 x 3 mètres.

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Vestiaire, Salle de bain, Cheminée avec insert

Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Double vitrage, Cour clôturée, Grand balcon, Grandes baies vitrées

Pièces:

chambres

3 salles de bains

2 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

1 salles de bureau

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

13.00 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		