

EV359
Empuriabrava
990000 EUR

 214 m²

 606 m²


3



3



✓



✓



39.00 m

AMPURIABRAVA : Sublime villa située sur le canal principal d'Empuriabrava, sur un terrain de 606 m² en angle, offrant un amarrage de 25 mètres et un autre de 14 mètres. En plus d'un spacieux jardin arboré, la villa dispose également d'une piscine, d'une terrasse couverte avec barbecue et d'un garage. La maison est construite sur deux étages et offre tout son charme, elle est composée au rez-de-chaussée d'un spacieux salon-salle à manger, cuisine, un WC invités, une chambre avec salle de bain . Le premier étage se compose de deux chambres et d'une salle de bains. A venir découvrir de toute urgence !

Jardin privé

Cuisine de base

Bonne condition

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner

Caractéristiques - Extérieur:

Barbecue extérieur, Terrasse avec auvent

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

39.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		