

EV356
Empuriabrava
1695000 EUR

 431 m²

 920 m²


7



5



✓, ✓



✓



23.00 m

EMPURIABRAVA : Cette somptueuse spacieuse villa orientée sud a été entièrement rénovée en 2006 et est en très bon état. Elle dispose de 23 mètres d'amarre où vous pourrez amarrer plusieurs bateaux et/ou jet ski. Le rez-de-chaussée est composée d'un vaste séjour, d'une salle à manger avec un coin salon, d'une grande cuisine entièrement équipée, d'un toilette invités. Vous trouverez sur la partie droite de la villa deux chambres et deux salles de bains et sur la partie gauche se trouve une chambre actuellement transformé en bureau avec sa propre salle de bain. Au rez-de-chaussée se trouve également un garage et à côté une pièce où se trouve machine à laver et sèche-linge. A l'étage, la maison est distribuée en un grand hall, une grande suite parentale avec dressing et une salle de bain avec douche et baignoire et où vous pourrez admirer la magnifique vue le jardin et le canal. Se trouve également trois chambres, une salle de bain, un toilette séparés et une très grande terrasse. Les plus : Chauffage centrale au fuel, double vitrage, climatisation, alarme, volets roulants électriques, portail électriques.

Principales caractéristiques:

Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, À proximité du quartier commerçant

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme, Électricité, Eau

Caractéristiques - Intérieur:

Vestiaire, Volets roulants électriques, Cheminée à foyer ouverte

Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Double vitrage, Douche extérieure, Interphone, Grand balcon

Pièces:

chambres

5 salles de bains

2 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

23.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

