

**EA119****Empuriabrava****207000 EUR**73 m<sup>2</sup>

2



1



✓



✓



6.00 m

**EMPURIABRAVA :** Superbe appartement entièrement rénové en 2020 situé dans un petit édifice de trois niveaux. Situé au deuxième niveau, ce logement avec amarre de 6 x 3 mètres sera vous séduire par son style et sa vue. Le logement quant à lui est composé de deux chambres, une salle d'eau et une très belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée et avec un accès à la terrasse exposé au sud-ouest. Ce logement est également très lumineux du fait qu'il est traversant.

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, À proximité du quartier commerçant

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

6.00 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		