

IRV410
Rosas
1340000 EUR

 342 m²

 625 m²


4



3



✓



✓



2

ROSES : Superbe villa sur les hauteurs de Canyelles avec une magnifique vue sur toute la baie de Roses. Cette villa de 342 m² est construite avec des matériaux de qualité. Elle se compose au 1er étage de trois grandes chambres et deux salles de bain ainsi qu'un toilette indépendant. Au 2ème étage, vous trouverez une quatrième chambre en suite, un toilette indépendant et une superbe pièce de vie de 45 m² avec sa cuisine américaine entièrement équipée ou vous pourrez admirer l'imprenable vue toute en faisant la cuisine, cette pièce est très lumineuses de part ces grandes baies vitrées et accédez à la grande terrasse. Au sous-sol se trouve un garage pour deux véhicules. A l'extérieur se trouve une belle piscine à débordement, une cuisine d'été et un barbecue. Les extras : ascenseur, climatisation réversible, alarme, isolation renforcée, basse consommation.

Vidéo : https://drive.google.com/drive/folders/1J3no2I2kCeKHXRUUqO9s-6wFSg_Fw6Q9

Principales caractéristiques:

Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Nouvelle construction

Milieu:

Magnifiquement situé, Zone résidentielle

Vue:

Vue sur la mer

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Ascenseur

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Barbecue extérieur, Cuisine extérieur, Douche extérieure, Piscine à débordement

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

2 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	55	9
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		