

**EV349**
**Empuriabrava**
**1100000 EUR**


							
198 m <sup>2</sup>	984 m <sup>2</sup>	4	3	✓	✓	3	24.50 m

EMPURIABRAVA: Situé sur un grand terrain de 984 m<sup>2</sup> avec un beau jardin et une piscine, ainsi qu'un amarrage de 24,5 mètres.

Cette magnifique villa se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon-salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une buanderie, d'une cuisine et d'une terrasse fermée. Le premier étage dispose de deux chambres, d'un WC séparé, d'une salle de bain et d'une chambre suite.

Dehors, vous pourrez profiter de sa grande piscine entourée d'un jardin et avec accès à l'amarrage, en plus des différentes terrasses.

Elle est située à 5 minutes à pied du centre d'Empuriabrava, un endroit idéal pour profiter de vos vacances ou vivre à l'année!

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Proche de la mer, Proche de la plage, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

24.50 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		