EV345 **Empuriabrava** **1100000 EUR**

228 m²	751 m²	4	2	✔	1	17.50 m

EMPURIABRAVA : Coquette villa de plain pied au canal large. La maison propose une belle parcelle de 751 m2 avec 16,5 mètres d'amarre, une terrasse couverte et une piscine. Elle se compose de quatre chambres, deux salles de bain, une superbe pièce de vie avec cuisine américaine. Les plus : climatisation centralisée, double vitrage et isolation complète.

Principales caractéristiques:
Propriété exclusive
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Récemment rénové
Partiellement meublé

Milieu:
Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, À proximité du quartier commerçant

Vue:
Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / parc, Vue de paysage, Vue du paysage / montagnes

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques, Cheminée avec insert

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Barbecue extérieur

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

17.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m