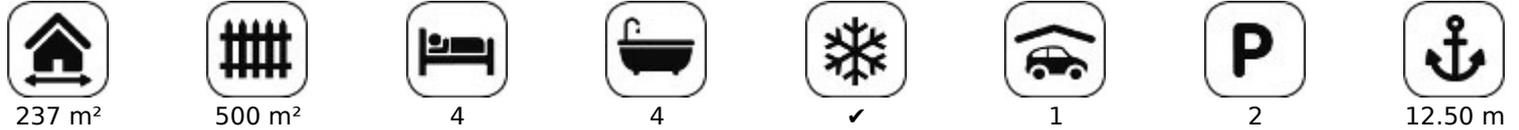


EV340
Empuriabrava
1095000 EUR


EMPURIABRAVA : Splendide maison de nouvelle construction situé dans un quartier résidentielle d'Empuriabrava. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle cuisine américaine équipée, la pièce de vie spacieuse et lumineuse avec de grandes baies vitrées, une chambre, une salle de bain, la terrasse, jardin, piscine et une amarre de 12,5m. A l'étage, elle est composée de trois chambres et trois salles de bain en suite.

Extras : Isolation, système de pompe à chaleur (aérothermie), climatisation centrale, fenêtres en aluminium avec double vitrage et bris thermique, plancher chauffant hydraulique, et plus encore.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Nouvelle construction

Non meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme, TÉLÉVISION par câble

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Cour clôturée, Interphone, Grand balcon, Grandes baies vitrées

Pièces:

chambres

4 salles de bains

3 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		