

EV320
Empuriabrava
1500000 EUR


								
388 m ²	1200 m ²	6	5	✓, ✓	✓	9 x 4	1	29.50 m

EMPURIABRAVA : Dans un secteur résidentiel d'Empuriabrava cette magnifique villa de 388 m² sur son terrain de 1200 m² et son amarre de 30 mètres aura tout pour vous séduire. Cette maison dispose au rez-de-chaussé de quatre chambres, trois salles de bains dont une avec sauna, d'un spacieux salon, d'une grande salle à manger, d'une belle et grande cuisine américaine entièrement équipée, d'un toilette indépendant, d'un garage avec porte automatique. À l'étage vous trouverez deux chambres avec balcons et deux salles de bains, le tout sur un terrain entièrement arboré, clos et avec portail automatique, piscine couverte et chauffée de 9 x 4 mètres, grand parking pour plusieurs véhicules, une amarre de 30 mètres disposant d'une grue pour bateau.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage
 Jardin privé
 Cuisine américaine entièrement équipée
 Très bonne condition
 Entièrement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

Caractéristiques - Général:

Machine à laver, Électricité, Eau

Caractéristiques - Intérieur:

Cheminée avec insert, Sauna

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisme de portail, Double vitrage, Douche exterieure, Piscine chauffée, Grand balcon

Pièces:

chambres

5 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

29.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		