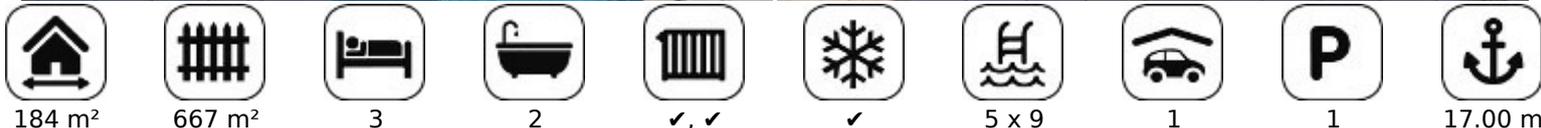


EV334
Empuriabrava
1190000 EUR


EMPURIABRAVA: Cette superbe villa de plain pied entièrement rénovée très confortable saura vous séduire ! Elle se compose d'un spacieux salon, d'une grande salle à manger, ces deux pièces donnent accès à une grande terrasse fermée, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de trois chambres dont une en suite, de deux salles d'eau, d'un WC invité, d'une grand garage avec cellier. A l'extérieur vous trouverez à l'entrée une terrasse ainsi qu'une place de stationnement et à l'arrière un grand jardin avec piscine chauffée et une amarre de 17 mètres.

Extra : Climatisation réversible dans toute la maison, chauffage central gaz, volets électrique, système d'alarme, rideau de piscine avec motorisation à énergie solaire.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Barbecue extérieur, Cuisine extérieur, Douche extérieure, Cour clôturée, Système d'éclairage de jardin, Piscine chauffée, Interphone, Grandes baies vitrées, Piscine avec traitement sel

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

17.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		45
G menos eficiente	222	