

**EV330**
**Empuriabrava**
**850000 EUR**


**EMPURIABRAVA** : Magnifique villa entièrement rénovée, exposée au sud, proche du centre et de la plage. Ce bien de standing vous offrira une très belle pièce de vie au rez-de-chaussée avec une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Côté rue se trouve une cour privative pour plusieurs véhicules, et côté canal un très beau jardin avec piscine au sel et 12,5m de quai et un triple garage. A l'étage se trouve la suite parentale avec terrasse privative et une magnifique vue. Extra : Store électrique, chauffage central fioul, climatisation réversible, arrosage automatique. A venir découvrir de toute urgence !

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

## **Vue:**

Vue du canal / rivière

## **Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme

## **Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

## **Caractéristiques - Extérieur:**

Porte de garage automatique, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Piscine avec traitement sel

## **Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

2 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

