

EV328
Empuriabrava
870000 EUR


								
234 m ²	422 m ²	5	3	✓	✓	1	3	10.50 m

EMPURIABRAVA : Magnifique villa au canal avec amarre de 10.50 m. Elle se situe à distance de marche de la plage et des commerces. Ce bien d'exception d'une superficie de 234 m² construite est implanté sur une parcelle de 422 m². Dans l'entrée vous trouverez une cour privée pour plusieurs véhicules, au rez-de-chaussée vous trouverez trois chambres, une salle d'eau, une magnifique pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée et un garage. A l'étage se trouve deux magnifique suite parentale. Ce bien rénové est à venir découvrir de toute urgence !

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement
 Jardin privé
 Cuisine américaine entièrement équipée
 Parfait état
 Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Grandes baies vitrée

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

10.50 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

