

**IEA643****Empuriabrava****95000 EUR**45 m<sup>2</sup>

1



1

9 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA** : Superbe appartement à quelques pas de la plage et des commerces. Idéal pour un investissement locatif ou pour un pied-à-terre au soleil. Ce bien est composé d'une belle pièce de vie avec accès à la terrasse, une chambre indépendante et une salle d'eau. La résidence dispose de piscine et jardin communautaire. Possibilité d'acheter un emplacement de parking en sous-sol avec débarras.

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage  
Jardin communautaire  
Cuisine américaine entièrement équipée  
Très bonne condition  
Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Centre ville

**Vue:**

Vue sur jardin / parc

## Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

Possibilité de louer ou d'acheter une espace de stockage extérieur salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>193</b>	<b>40</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		